

Verhandlungsschrift

über die Sitzung des Gemeinderates am 13. November 2024
im Sitzungssaal des Gemeindeamtes

Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr

Anwesende: Bürgermeister Robert Tulnik, 1. Vizebgm. DI Georg Thünauer BSc BSc,
2. Vizebgm. Ing. David Ziegler, Gemeindegassier Johann Franz,
Weiteres Vorstandsmitglied Dr. phil. Johann Berghold

und die Gemeinderätinnen und Gemeinderäte Franz Griebler, Michael
Kölly, Mario Krisper, Roland Hösele, Robert Kappel, Robert Maitz, Ing.
Stefan Maitz, Mag. iur. Patrick Novotny, Ing. Michaela Reisinger,
Werner Skringer, Manuela Tulnik, Barbara Vidovic-Monsberger, Karin
Wagner und Raphael Ziegler

Entschuldigt: Gemeinderäte DI (FH) Marco Rozinski, Benedikt Schmid und
Gemeinderätin Sajanna Pfeifenberger

Sämtliche Beschlüsse erfolgten mittels Handzeichen.

Die Sitzung ist öffentlich.

Vorsitzender: Bürgermeister Robert Tulnik

Tagesordnung:

- 1) Begrüßung und Eröffnung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Bericht des Bürgermeisters
- 3) Fragestunde
- 4) Feststellung der Genehmigung der Verhandlungsschrift des öffentlichen Teiles der
Gemeinderatssitzung vom 19.09.2024
- 5) Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Darlehensvertrages AT58 4477
0227 1710 2001 (VS-Mellach, Sanierung)
- 6) Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme einer Bürgschaft
(Gemeindeverband Ressourcenpark GU Süd)
- 7) Beratung und Beschlussfassung über eine Vereinbarung über die Sammlung von
Restmüll und Altpapier (Abfallwirtschaftsverband Graz-Umgebung)
- 8) Beratung und Beschlussfassung über die Übergabe des digitalen Leitungskatasters
„DLK“ BA 100, BA 202, BA 203, BA 204 an den Wasserverband Grazerfeld Südost
- 9) Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme von Grundstücken bzw.
Grundstücksteilen in das öffentliche Gut der Gemeinde Fernitz (Fernitz,
Buchkogelstraße)

10) Allfälliges

Ende des öffentlichen Teiles

zu Pkt. 1) **Begrüßung und Eröffnung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Gemeinderätinnen und Gemeinderäte sowie die Zuhörerschaft, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

zu Pkt. 2) **Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet, was sich seit der Gemeinderatssitzung am 29. Juli 2024 ereignet hat, nachdem er bei der letzten Sitzung am 19. September 2024 nicht anwesend war:

Die Eröffnung der neuen Praxis der Tierärztin Dr. Nadolph, ein Informationsabend für die Stellungspflichtigen, die Abfallolympiade mit dem Abfallwirtschaftsverband beim Altstoffsammelzentrum, Start und Umsetzung von Straßensanierungen am Bergweg, Waldweg und Höllweg, eine Besprechung mit der Wirtschaftskammer zum Thema Marktsonntag, die Angebotseröffnung der Architekten für die Sanierung der Volksschule Mellach, Sitzung der Bewertungskommission über die Architekten, Dienstbesprechungen mit sämtlichen Gemeinde-Mitarbeiter*innen, eine Besprechung mit WIKI zum Thema Kindergarten Mellach, Teilnahme an der Bürgermeisterkonferenz in Bad Aussee, das Bezirksstockturnier des ESV Murberg, die Forcierung der Energiewende mit der Errichtung der Gemeinde-Photovoltaikanlagen sowie bereits erfolgreicher Einspeisung von Seiten des Veranstaltungszentrums und des Bauhofs, Fertigstellung und Inbetriebnahme der Rückhaltebecken, Eingang der Zusage von Bedarfszuweisungsmitteln in Höhe von € 2,521 Mio. für die Sanierung der Volksschule Mellach aufgeteilt auf die nächsten zehn Jahre, Auszeichnung zum „Schönsten Blumendorf“ bei der Prämierung des Landesblumenschmuckbewerbes „Flora 2024“ in Laßnitzhöhe, Verhandlungsrunden mit den Architekten für die Sanierung der Volksschule Mellach, Bewerbungsgespräche für das Bürgerservice und den Bauhof, Kassaprüfung, Dämmerschoppen, U23-Landesmeisterschaft im Stockschießen beim ESV Murberg, die Brunneneröffnung Thondorf, Unwettereinsätze, zwei „Coffec with Cops“-Stände der Polizei Hausmannstätten bei den Bauernmärkten in Fernitz und Mellach, Erstellung und Beschluss der Verträge der Genossenschaft Erneuerbare Energiegemeinschaft GU Süd eGen, Maibaumumschneiden in Mellach und Fernitz, Sozialausschusssitzung, GU Süd-Vorstandssitzung, Wahlsitzung zur Wahl des Nationalrats, div. Bauverhandlungen, Verbandsversammlung des Abfallwirtschaftsverbandes, Vorschlag auf Erhöhung des Entgelts für gemeindeärztliche Leistungen von Seiten der Ärztekammer - dem sich Fr. Dr. Pircher für ihre Totenbeschau und Schuluntersuchungen entsprechend angepasst hat, Absage des ausgeschriebenen Erste Hilfe-Kurses auf Grund zu weniger Anmeldungen, Erntedankfest, eine Besprechung mit dem Abwasserverband Grazerfeld Südost wegen Übernahme

der Kosten für die Netzplandigitalisierung, einige Besprechungen für den Voranschlag 2025, Black Out-Kommunikationsübung mit den Freiwilligen Feuerwehren und Einrichtung der Stabsstelle bei der Freiwilligen Feuerwehr Fernitz, Wahlsitzung zur Landtagswahl, die 75er und 85-Geburtstagsfeier im Veranstaltungszentrum, eine Projektbesprechung zur Verbindung Teichweg/Mühlstraße, ein von Frau Maier-Hiden organisierter Kunsthandwerksmarkt am 13. Oktober am Kirchplatz, ein Jour fix mit den drei Feuerwehren inkl. Budgetbesprechungen, Teilnahme an einer Gemeindekonferenz in Leibnitz, Vorstellung der neuen Leiterin des Kindergartens Mellach, Eröffnung eines vom ÖKB im Vereinshaus betriebenen Luftdruckgewehr-Schießstandes, Grundstückseigentümer-Besprechung am Oberen Neufeldweg zwecks Grundstücksnutzung zur Wasserableitung, Spatenstich des Rad- und Gehwege-Ausbaus Richtung Kalsdorf, Teilnahme an der Regionalversammlung Steirischer Zentralraum im Rathaus Graz, die ESV Vereinsmeisterschaft, Besuch des Bischofs aus der Diözese Moshi am Fuße des Kilimandscharos in Tansania, etliche Besprechungen für die Vergabe der Sanierung der Volksschule Mellach, Schulausschusssitzung, Einzug des an Mörth & Mörth abgetretenen Grundstückes südlich des Unimarktes durch die Bank, konstituierende Sitzung des Gemeindeverbandes Ressourcenpark GU Süd, GU Süd-Vorstandssitzung, Kulturausschusssitzung, Begehungen zur Optimierung der Photovoltaikanlagen, Afrikafest in der Marianne Graf Volksschule Fernitz, ein Orchesterkonzert der Musikschulen Fernitz und Kalsdorf, Familienwandertag des ÖKB, Johannisfest, Raumordnungsausschusssitzung, Terminsitzung mit den Vereinen, Bestandsaufnahme mit dem Architekten in der Volksschule Mellach für die Ausschreibung der einzelnen Fachplaner, Halloween im Erzherzog-Johann-Park, Bebauungsplan-Besprechung Grazer Straße/Kohlbacher, Budgetbesprechung mit KIB3 für den Pfarrkindergarten Fernitz, Sitzung Mittelschule Hausmannstätten, Bauausschusssitzung, Repair-Cafe, 1. Verbandsversammlung Ressourcenpark für die Vergabe der Finanzierung, Unterstützungsgesuch für eine neue Tracht zum 50-jähriges Bestandsjubiläum des Vereines Jugendkapelle Fernitz im Jahr 2026 für die aktiven 70 Musiker*innen mit einem Kostenvoranschlag von € 140.000,00, Absage des Projektes Glasfaser durch die Energie Steiermark GlasfaserGmbH auf Grund zu hoher Kosten und fehlender Förderungen für die Peripherie, Einladung zur Weihnachtsfahrt am 13. Dezember, Einladung des Gemeinderates zur Geburtstagsfeier unseres Pfarrers am 29. Dezember, Ermächtigung des Landes Steiermark zum Vertragsabschluss mit den Mobilfunknetzbetreibern zur Aussendung der AT-Alarme, Schreiben der FPÖ-Landespartei, wonach den Gemeinderäten zur Kenntnis gebracht werden soll, dass für die Gemeinden keine Schlechterstellung erfolgen wird.

zu Pkt. 3) **Fragestunde**

Vorstandsmitglied Dr. Berghold hinterfragt den Wissensstand zur Sprengung des Jugendtreff-Pavillons in der Sportplatzstraße.

Der Bürgermeister erläutert, dass es leider noch keine konkreten Hinweise gibt. Der Vandalismus war im Hinblick auf den dabei verwendeten Sprengstoff das kleinere Übel.

Der 1. Vizebürgermeister bemerkt, dass beim Spar-Parkplatz ein Dixi-Klo gesprengt wurde.

GR Grießler spricht das ehemalige Fußball-Vereinsheim in Mellach an, wo sich Jugendliche treffen und Unfug machen.

Der Bürgermeister bittet um eine Gedenkminute für zwei tragische Todesfälle.

zu Pkt. 4) **Feststellung der Genehmigung der Verhandlungsschrift des öffentlichen Teiles der Gemeinderatssitzung vom 19.09.2024**

Der Bürgermeister stellt fest, dass es gegen die Abfassung der Verhandlungsschrift des öffentlichen Teiles der Gemeinderatssitzung keine schriftlichen Einwände gibt und somit die Verhandlungsschrift als genehmigt gilt.

zu Pkt. 5) **Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Darlehensvertrages AT58 4477 0227 1710 2001 (VS-Mellach, Sanierung)**

Der Bürgermeister erläutert den vorliegenden Sachverhalt, wonach der in der Gemeinderatssitzung vom 29. Juli 2024 beschlossene Darlehensvertrag AT58 4477 0227 1710 2001 (VS-Mellach, Sanierung) bei der Volksbanken AG wegen eines frühzeitigeren BZ-Mittel-Flusses hinsichtlich der Höhe auf den Betrag von € 2.272.500,00 und hinsichtlich der Laufzeit auf neun Jahre abgeändert werden muss. Die Rückführung des Darlehens erfolgt ab 01.12.2025 in neun jährlichen Kapitalraten von € 252.500,00. Die Zinsen, Provisionen und Spesen sind nach Vorschreibung innerhalb von 14 Tagen separat zu entrichten. Vorzeitige Rückzahlungen sind jederzeit pönalefrei gestattet.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig die Genehmigung des vorliegenden abgeänderten Darlehensvertrages AT58 4477 0227 1710 2001 wie vorgetragen (Beilage A).

zu Pkt. 6) **Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme einer Bürgschaft (Gemeindeverband Ressourcenpark GU Süd)**

Der Bürgermeister erläutert den vorliegenden Sachverhalt, wonach der Gemeindeverband „Ressourcenpark GU Süd“ in seiner Sitzung am 11.11.2024 eine Darlehensaufnahme bei der UniCredit Bank Austria AG in der Höhe von € 4.950.000,00 mit einem Fixzinssatz von 2,9% auf 25 Jahre (Darlehen Nr. 10043724334, IBAN AT59 1200 0100 4372 4334) für die Finanzierung des Ankaufes eines Grundstückes zur Errichtung eines Ressourcenparks beschlossen

hat und die GU Süd-Gemeinden zu je einem Sechstel die Haftung als Bürge und Zahler gem. § 1357 ABGB bis zu einem Höchstbetrag von € 825.000,00 für Kapital und bis zu einem Höchstbetrag von € 82.500,00 für Zinsen und Nebengebühren übernehmen. Die Bürgschaft erlischt bei vollständiger Rückführung des Darlehens, spätestens am 31.01.2050. Die Höhe der Bürgschaft verringert sich im gleichen Ausmaß, wie sich die aushaftende Darlehenssumme reduziert.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig die vorliegende anteilige Bürgschaftsübernahme für das aufgenommene Darlehen des Gemeindeverbandes „Ressourcenpark GU Süd“ in der Höhe von € 4.950.000,00 bei der UniCredit Bank Austria AG bis zu einem Höchstbetrag von € 825.000,00 für Kapital und bis zu einem Höchstbetrag von € 82.500,00 für Zinsen und Nebengebühren wie vorgetragen (Beilage B).

zu Pkt. 7) **Beratung und Beschlussfassung über eine Vereinbarung über die Sammlung von Restmüll und Altpapier (Abfallwirtschaftsverband Graz-Umgebung)**

Der Bürgermeister erläutert den vorliegenden Sachverhalt, wonach nach dem Steiermärkischen Abfallwirtschaftsgesetz die Pflicht zur Sammlung bei der Gemeinde liegt, während die Verwertung bei den Abfallwirtschaftsverbänden liegt. Für eine verbandsübergreifende Ausschreibung der Sammlung von Restmüll und Altpapier im Jahr 2025 durch den Abfallwirtschaftsverband Graz-Umgebung benötigt dieser die Abtretung dieses Sammelrechtes mittels vorliegender Vereinbarung. Die Sammlung des Biomülls ist derzeit nicht dabei, da hier nächstes Jahr mit Reisenhofer aus St. Ulrich verhandelt werden soll, welcher in Tobelbad kompostiert, da dies aus Qualitätsgründen die bessere Variante wäre. Hier werden im Zuge der Entleerung aus jedem Abfallbehälter die Störstoffe händisch entfernt – dies zum gleichen Preis sowie auch kleinere Behältnisse zum günstigeren Tarif. Dies wäre eine regionalere Lösung. Sollte dies nicht klappen, kann sich die Gemeinde noch immer an der Ausschreibung mit dem Abfallwirtschaftsverband Graz-Umgebung beteiligen.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig den Abschluss der vorliegenden Vereinbarung über die Sammlung von Restmüll und Altpapier mit dem Abfallwirtschaftsverband Graz-Umgebung wie vorgetragen (Beilage C).

zu Pkt. 8) **Beratung und Beschlussfassung über die Übergabe des digitalen Leitungskatasters „DLK“ BA 100, BA 202, BA 203, BA 204 an den Wasserverband Grazerfeld Südost**

Der Bürgermeister erläutert den vorliegenden Sachverhalt, wonach die Buchhaltung der Gemeinde einen Leitungskataster im Wert von € 32.000,00 beinhaltet und die Aufsichtsbehörde diesen Leitungskataster bzw. diese Position zur Trinkwasserversorgung nicht im Eigentum bzw. in der Buchhaltung der

Gemeinde sieht, da diesem Wert keine Einnahmen gegenüberstehen und deshalb dieser Kataster abzustoßen ist. Der Wasserverband wird diesen Leitungskataster um € 32.000,00 übernehmen.

Der Bürgermeister übergibt das Wort an den 2. Vizebgm. Ing. Ziegler, welcher ergänzt, dass die Übergabe des Wasserleitungsnetzes an den Wasserverband Grazerfeld Südost nach der Fusionierung erfolgte. Zu diesem Zeitpunkt war der digitale Leitungskataster samt Förderungsabwicklung noch nicht fertiggestellt. Der digitale Leitungskataster verursacht nun als Anlagevermögen auf Grund der Abschreibung jährlich einen Abgang.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig die Übergabe des digitalen Leitungskatasters „DLK“ BA 100, BA 202, BA 203, BA 204 im Wert von € 32.000,00 an den Wasserverband Grazerfeld Südost wie vorgetragen.

zu Pkt. 9) **Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme von Grundstücken bzw. Grundstücksteilen in das öffentliche Gut der Gemeinde Fernitz-Mellach (Fernitz, Buchkogelstraße)**

Der Bürgermeister erläutert den vorliegenden Sachverhalt anhand des abgebildeten Teilungsplanes.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig die Übernahme von Grundstücksteilen des Grundstückes Nr. 403 der KG 63214 Fernitz im Ausmaß von 28 m² sowie des Grundstückes Nr. 279 der KG 63214 Fernitz im Ausmaß von 49 m² in das öffentliche Gut der Gemeinde Fernitz-Mellach unter Einbeziehung in das Grundstück Nr. 1923 der KG 63214 Fernitz (Buchkogelstraße) – laut Teilungsplan des Herrn DI Gerhard Breinl, Vermessung Breinl ZT GmbH, GZ G3323/24 vom 10.06.2024 – und gleichzeitig den Antrag auf Herstellung der Grundbuchsordnung gemäß §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz wie vorgetragen.

zu Pkt. 10) **Allfälliges**

Der Amtsleiter DI(FH) Stefan Freisacher M.Sc. bedankt sich anlässlich seines ersten Jahres als Amtsleiter beim gesamten Gemeinderat für die wirklich sehr gute Zusammenarbeit über jedes Parteidenken hinaus, wodurch eine konstruktive Arbeit in der Verwaltung mit bis dato 80 Tagesordnungspunkten in den Gemeinderatssitzungen und 391 Tagesordnungspunkten in den Vorstandssitzungen möglich ist, sowie für das entgegengebrachte Vertrauen.

Der Bürgermeister bedankt sich – auch für den gesamten Gemeinderat – beim Amtsleiter für die ebenso angenehme und fachlich kompetente Zusammenarbeit.

Keine weiteren Wortmeldungen.

Ende der Sitzung: 19.53 Uhr

Diese Verhandlungsschrift besteht aus 7 Seiten.

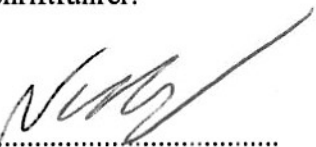
Bürgermeister Robert Tulnik eh.
Mag. Sandra Winkler eh.

Genehmigung festgestellt – unterschrieben:

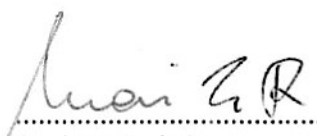
Vorsitzender:


.....
(Bürgermeister Robert Tulnik)

Schriftführer:


.....
(Mag. iur. Patrick Novotny)

Schriftführer:


.....
(Robert Maitz)

Schriftführerin:


.....
(Ing. Michaela Reisinger)

Schriftführer:


.....
(Franz Griebler)